


## Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung

Rahmenbedingungen und Chancen für Sachverständige und Immobilienexperten

Beginn: <b>29.04.2026 - 09:00 Uhr</b>	 Ostfildern	Veranstaltungsnr.: <b>36288.00.001</b>	Präsenz
Ende: <b>29.04.2026 - 16:30 Uhr</b>		Leitung	<b>EUR 620,00</b> (MwSt.-frei)
Dauer: <b>1,0 Tag</b>		<u><b>Andre Gelbrich</b></u>	Mitgliederpreis <sup>①</sup>
		Sachverständigenbüro Gelbrich	<b>EUR 558,00</b> (MwSt.-frei)

in Zusammenarbeit mit:



anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Die Zwangsversteigerung ist ein oft missverstandenes, aber unverzichtbares Instrument des deutschen Vollstreckungsrechts. Sie dient der Durchsetzung von Gläubigeransprüchen, der Lösung von Eigentümerstreitigkeiten und eröffnet Käufern sowie Investoren interessante Erwerbsmöglichkeiten. In der Immobilienbewertung spielt sie eine besondere Rolle, da die Wertermittlung unter spezifischen rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen erfolgt. Ein fundiertes Verständnis der Abläufe und Einflussfaktoren ist für Sachverständige und Immobilienfachleute essenziell.

### Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt praxisnah die Grundlagen der Zwangsversteigerung sowie die wesentlichen Verfahrensabläufe. Sie erhalten einen umfassenden Einblick in die rechtlichen Voraussetzungen, die Rolle des Sachverständigen im Verfahren sowie die Bewertung von Immobilien im Zwangsversteigerungskontext. Zudem lernen Sie, wie Sie die Besonderheiten dieses Marktes gewinnbringend in Ihre berufliche Praxis integrieren können.

### Preisnachlass

Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser

Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer-Bau NRW anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

IMMER TOP!

### Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

### PROGRAMM

#### Mittwoch, 29. April 2026

9:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Kaffeepause am Vor- und Nachmittag (je 15 Min.) und Mittagspause (60 Min.)

- Rechtliche Grundlagen und Voraussetzungen für die Zwangsversteigerung
- Die Rolle des Grundbuches im Verfahren, Rechte, Rangfolgen etc.
- Schritte zur Vorbereitung des Zwangsversteigerungstermins
- Der Sachverständige im Zwangsversteigerungsverfahren
- Der Zwangsversteigerungstermin, Ablauf, Gebote, Bietzeit, Anträge, besondere Problemfelder (z. B. bestehenbleibende Rechte) etc.
- Der Zuschlagsbeschluss, was folgt danach, der Eigentumsübergang, der Verteilungstermin
- Informationen zur Zwangsverwaltung

#### TEILNEHMER:INNENKREIS

Immobilienbewerter, Architekten, Sachverständige, Immobilienmakler und Immobilienverwalter, die sich mit der Wertermittlung und der rechtlichen Einschätzung von Immobilien im Zwangsversteigerungsverfahren befassen

#### REFERENT:INNEN

##### Andre Gelbrich



Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin  
Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung,  
Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter,  
Experte für Barrierefreies Bauen  
Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

##### Weitere Veranstaltungen

[Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung \(SVM/TAE\)](#)

[Gebäudeenergiegesetz \(GEG\) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung](#)

[Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung](#)

#### VERANSTALTUNGSORT

##### Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5  
73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



#### GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) sowie ausführliche Unterlagen.

**Preis:**

Die Teilnahmegebühr beträgt:  
620,00 € (MwSt.-frei)

**Fördermöglichkeiten:**

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

**Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.