

NEUER TERMIN IN PLANUNG!

Betreiberverantwortung – Rechtspflichten aus Gesetz, Vertrag, technischen Regelwerken – Teil 1

Grundlagen für Betrieb und Instandhaltung von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen

Neuer Termin in Planung!

Die nachfolgenden Informationen beziehen sich auf die zuletzt stattgefundene Veranstaltung. Ein neuer Termin für diesen Kurs ist bereits in Planung. Gerne benachrichtigen wir Sie per E-Mail, sobald der neue Termin feststeht.

[Terminbenachrichtigung erhalten](#)

Beginn:
08.04.2025 - 09:00 Uhr



Flex: Ostfildern
oder Online

Ende:
08.04.2025 - 16:30 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

Veranstaltungsnr.: 36202.00.001

Leitung

RA Hartmut Hardt

Präsenz oder
Online

EUR 590,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis ⓘ

EUR 531,00
(MwSt.-frei)

BESCHREIBUNG

In dieser Weiterbildung erhalten Sie eine umfassende Einführung in die rechtlichen Pflichten, die Betreiber von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen gemäß Gesetz, Vertrag und technischen Regelwerken erfüllen müssen. Sie lernen, wie Sie innerbetriebliche Strukturen (Fach- und Dienstvorgesetzte) sowie Abläufe (Beschaffung, Fremdfirmenkoordination, Instandhaltung, Fortbildung, Mängelbehebung, Vermietungen) rechtswirksam gestalten und Ihre Pflichten effektiv auf Dritte delegieren können. Ergänzend zu diesem Grundlagenseminar haben Sie die Möglichkeit, in einem eintägigen Seminar vertiefende Kenntnisse über die rechtlichen Pflichten zum Betrieb und Instandhalten von Aufzugsanlagen, Elektroanlagen, Trinkwasserinstallationen, Verdunstungskühlanlagen gemäß Gesetz, Vertrag und technischen Regelwerken zu erwerben. Weitere Infos und Anmeldung unter www.tae.de/36203.

Ziel der Weiterbildung

In diesem Seminar erwerben Sie fundiertes Wissen zur Wahrnehmung Ihrer juristischen Rolle als Eigentümer, Arbeitgeber, Auftraggeber, Vermieter, Versicherungsnehmer und Führungskraft. Erfahren Sie, welche spezifischen Pflichten (Verkehrssicherungspflichten, Auswahl-, Anweisungs- und Kontrollpflichten,

Koordinationspflichten, Pflicht zur Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen) mit diesen Rollen verbunden sind, und lernen Sie, wie Sie vorhandene Regelwerke, Checklisten und Musterverträge optimal nutzen, um im Alltag rechtssicher zu handeln

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 8 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6 Zeitstunden anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

09:00 Uhr bis 10:30 Uhr

- Grundlagen der Haftung aus Vertrag und Gesetz
- Erläutern der Begriffe: Fahrlässigkeit, grobe Fahrlässigkeit, Begehen durch Unterlassen, Vorsatz, Beweislast, Garantenstellung

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

10:45 Uhr bis 12:30 Uhr

- Grundlagen der Pflichtenübertragung (Auswahl/Anweisung/Kontrolle)
- Dokumentationspflichten, Anforderungen an die Instandhaltung
- Rechtsprechung zur Betreiberverantwortung

12:30 Uhr bis 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr bis 15:00 Uhr

- Grundlagen und Rechtsprechung zu Verkehrssicherungspflichten an diversen technischen und bauseitigen Anlagen und Einrichtungen

15:00 Uhr bis 15:15 Uhr Kaffeepause

15:15 Uhr bis 16:30 Uhr

- Grundlagen der Vertragsgestaltung (VOB, Werkverträge, Dienstverträge), Anweisungen, Hausordnungen

16:30 Uhr Ende

Ergänzend zu diesem Grundlagenseminar haben Sie die Möglichkeit, in einem eintägigen Seminar vertiefende Kenntnisse über die rechtlichen Pflichten zum Betrieb und Instandhalten von Aufzugsanlagen, Elektroanlagen, Trinkwasserinstallationen, Verdunstungskühlanlagen gemäß Gesetz, Vertrag und technischen Regelwerken zu erwerben. Weitere Infos und Anmeldung unter www.tae.de/36203.

TEILNEHMER:INNENKREIS

Im Gebäudemanagement bzw. in der Objektbewirtschaftung tätige Personen und Dienstleister, aber auch Neueinsteiger im Facility-Management, die für ihre Tätigkeit einen tieferen Einblick in die Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen benötigen.

REFERENT:INNEN

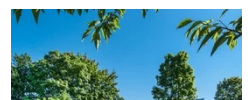


RA Hartmut Hardt

stv. Vorsitzender des Fachbeirat Facility Management im VDI;
Mitglied im Vorstand der Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik des VDI;
Autor verschiedener Fachbücher zum sicheren Betreiben von Gebäuden und Anlagen;
Tätigkeitsschwerpunkte: Rechtsberatung, Projekte, Seminare;
Themenschwerpunkte: Betreiben und Instandhalten, Hygiene, Arbeitsschutz und Betriebsorganisation.

VERANSTALTUNGSORT

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5



73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

590,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

590,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.