

✓ Durchführung gesichert! ⓘ

## Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen

Technische Umsetzung, Organisation und Dokumentation

Beginn: <b>26.06.2025 - 09:00 Uhr</b>		Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: <b>35905.00.003</b>	Präsenz oder Online
Ende: <b>26.06.2025 - 16:30 Uhr</b>			Leitung	<b>EUR 620,00</b> (MwSt.-frei)
Dauer: <b>1,0 Tag</b>			<u><b>Dr. Christoph Sinder</b></u> DMT GmbH & Co. KG	Mitgliederpreis ⓘ <b>EUR 558,00</b> (MwSt.-frei)

anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Die gesetzlichen und technischen Anforderungen an den Betrieb von Immobilien und deren gebäudetechnische Anlagen sind die Basis für deren sichere und wirtschaftliche Nutzung. Das zugrundeliegende Regelwerk ist zunehmend komplexer und dynamischer geworden. Um einen rechtssicheren Betrieb zu gewährleisten und die eigene Haftung zu minimieren ist deren Kenntnis von grundlegender Bedeutung. Auch für die Wirtschaftlichkeit des Betriebs sind eine individuelle Bewertung der mit dem Betrieb verbundenen Risiken und die Abwägung der notwendigen Maßnahmen zentrale Bausteine. Zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung bedarf es daher, neben der Kenntnis der Regelwerke und Betriebsrisiken, einer strukturierten Vorgehensweise sowie Methodik. Beide Aspekte sind wesentliche Bausteine dieses Seminars und werden praxisorientiert an verschiedenen Beispielen veranschaulicht.

### Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt einen kompakten und verständlichen Überblick zu den wesentlichen Betreiberpflichten für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen und der Wahrnehmung der Betreiberverantwortung:

- Sie ersparen sich eine zeitraubende Regelwerksrecherche
- Sie wissen anschließend, wo Sie fündig werden
- Sie bekommen einen Fahrplan für die Analyse und Umsetzung Ihrer Betreiberpflichten
- Sie wissen nach dem Seminar, wo Sie in Sachen Betreiberverantwortung stehen

### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer-Bau NRW (mit 8 Unterrichtseinheiten) anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6 Zeitstunden anerkannt.

IMMER TOP!

### Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

### PROGRAMM

**Donnerstag, 26. Juni 2025**

9:00 bis 12:15 und 13:15 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

### Betreiberpflichten – Grundlagen

- Begriffe der Betreiberverantwortung richtig auslegen
- Organisation des Immobilien- & Anlagenbetriebs
- persönliche Pflichten beim Betrieb
- Delegation von Pflichten

### **Betreiberpflichten – ein Überblick**

- rechtliche Grundlagen von Sicherheitsanforderungen an den Betrieb
- Verkehrsicherungspflichten
- Baurecht
- Arbeitsstätten- & Betriebssicherheitsverordnung
- Umweltschutz

### **Schrittweise Rechtssicherheit**

- Methodik der Bestandserfassung
- Risikoanalyse und -bewertung beim Immobilienbetrieb
- Maßnahmen priorisieren und festlegen

### **Kontrollpflichten und Dokumentation**

- Kontrolle systematisieren
- beispielhafte Methodik der VDI-MT 3810 Blatt 1
- Wieviel Dokumentation ist notwendig?
- Beispiele

### **TEILNEHMER:INNENKREIS**

Im Gebäudemanagement bzw. in der Objektbewirtschaftung tätige Personen und Dienstleister, aber auch Neueinsteiger in diesem Bereich, die für ihre Tätigkeit einen tieferen Einblick in die Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen benötigen.

### **REFERENT:INNEN**

#### **Dr. Christoph Sinder**



DMT GmbH & Co. KG, Dortmund

Leiter des Geschäftsfeldes Anlagen- & Produktsicherheit mit den Schwerpunkten technische Anlagensicherheit und Brand- & Explosionsschutz der DMT, einem Unternehmen der TÜV NORD Gruppe, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Mitglied im Fachbeirat Facility Management des VDI und verschiedener Richtlinienausschüsse zum Betreiben und Instandhalten von Immobilien und gebäudetechnischen Anlagen, Autor verschiedener Fachbücher und -artikel zum sicheren Betreiben von Gebäuden und Anlagen.

## VERANSTALTUNGSORT

### Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5

73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



## GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

### Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

620,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

620,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

### Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

### Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.