

✓ Durchführung gesichert! ⓘ

## Schadstoffe in Gebäuden – Fokus: Bautechnik und Arbeitsschutz

Erkennen, bewerten, planen, Maßnahmen ergreifen

Beginn: <b>03.06.2025 - 09:00 Uhr</b>		Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: <b>35565.00.007</b>	Präsenz oder Online
Ende: <b>04.06.2025 - 16:30 Uhr</b>			Leitung  <u>Dipl.-Ing. Martin Kessel</u> Arcadis Germany GmbH	<b>EUR 920,00</b> (MwSt.-frei)
Dauer: <b>2,0 Tage</b>			<u>Alle Referent:innen</u>	Mitgliederpreis ⓘ <b>EUR 828,00</b> (MwSt.-frei)

anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Gebäudeschadstoffe bedeuten für Bauherren, Planer und Architekten eine große Herausforderung. Dies gilt für das Bauen im Bestand genauso wie für den Rückbau, und dies für gewerblich genutzten Gebäuden und Industrieanlagen als auch für Wohngebäude.

Schadstoffe in Bauprodukten ebenso wie nutzungsbedingte Kontaminationen sind in allen Planungsphasen und bei der Umsetzung zu berücksichtigen. Das Spektrum möglicher Kontaminationen reicht von Asbest, PCB, Teer (PAK), alten Mineralfasern (KMF) bis zu Holzschutzmitteln – um nur die Wichtigsten zu nennen. Darüber hinaus weist auch die technische Gebäudeausrüstung spezifische Schadstoffprobleme auf. Auch diese werden an zahlreichen Beispielen erläutert.

Eine qualifizierte Erfassung der Gebäude und technischen Anlagen liefert die Angaben über entsorgungsrelevante Inhaltsstoffe und Materialien, und nennt Kubaturen, Mengen und Kosten. Durch frühzeitiges Erkennen und Separieren von schadstoffbelasteten Materialien und Bausubstanz können die Entsorgungskosten deutlich reduziert werden.

### Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt

- die wichtigsten baustoffbedingten Kontaminationen und Schadstoffe in der Haustechnik, auch anhand vielfältiger Exponate
- eine strukturierte Projektabwicklung bezüglich Schadstoffe, von der Erkundung bis zur Bauabwicklung, auch anhand praktischer Übungen
- Aufgaben von Immobilienbetreibern, Ingenieurbüros und Architekten sowie Bau-, Sanierungs- und Abbruchunternehmen
- Hinweise zur korrekten Durchführung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen anhand von Praxisbeispielen

### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Mitglieder (nicht Architekten/Stadtplaner im Praktikum) anerkannt.

Das Seminar ist vom VDSI Verband Deutscher Sicherheitsingenieure e.V. als geeignet für die Weiterbildung von Sicherheitsfachkräften nach § 5 (3) ASiG eingestuft worden, und die Teilnehmer erhalten auf der qualifizierten Teilnahmebescheinigung 2 VDSI-Punkte Arbeitsschutz, 2 VDSI-Punkte Gesundheitsschutz und 2 VDSI-Punkte Umweltschutz.

IMMER TOP!

### Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

### PROGRAMM

Dienstag, 3. Juni 2025

9:00 bis 12:15 und 13:15 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

### **Schadstoffbelastungen in Gebäuden und technischen Anlagen – Vorkommen, Eigenschaften, Gesundheitsgefahren**

- Asbest und KMF (Mineralwolldämmstoffe)
- teerhaltige Produkte (PAK)
- polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Holzschutzmittelwirkstoffe (PCP und Lindan u. a.)
- nutzungsbedingte Kontaminationen
- Biostoffe (Schimmelpilze, Taubenkot u. a.)

### **Schadstofferkundung mit praktischen Übungen**

- Aufgabenstellung und Zielsetzung
- historische Erhebung und Erstbegehung
- Praxisübung mit Besprechung

### **Mittwoch, 4. Juni 2025**

9:00 bis 12:15 und 13:15 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

### **Schadstofferkundung – Teil II**

- Probenahmeplanung und technische Erkundung
- Analytik und Bewertung
- Schadstoffkataster

### **Rechtliche Grundlagen**

- öffentliches Baurecht
- Arbeitsschutzrecht, Gefahrstoffrecht
- Abfallrecht

### **Planung und Vorbereitung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen**

- Tätigkeiten im Baubestand
- Sanierungsziele, Sanierungsmethoden
- Arbeits- und Sicherheitsplanung, Gefährdungsbeurteilung, Rangfolge der Schutzmaßnahmen
- Entsorgungsplanung

## Durchführung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen anhand von Praxisbeispielen

- Baustelleneinrichtung: Abschottungen, Schleusensysteme, Lüftungstechnische Maßnahmen
- Arbeitsverfahren und Demontagetechniken
- Abfall- und Abwasservorbehandlung
- persönliche Schutzausrüstung (Auswahl und Anwendung)

### TEILNEHMER:INNENKREIS

- Immobilienbetreiber (öffentliche und private Gebäudebewirtschaftung)
- Ingenieure, Architekten, Sachverständige
- Fach- und Führungskräfte in Ingenieur-, Bau-, Sanierungs- und Abbruchunternehmen

### REFERENT:INNEN

#### Dipl.-Ing. Andrea Bonner



c/o BG BAU – Prävention, Karlsruhe  
Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV), Fachbereich Bauwesen,  
Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, Karlsruhe, Leiterin des Sachgebiets  
"Sanierung und Bauwerksunterhalt".

#### Dipl.-Ing. Martin Kessel



Arcadis Germany GmbH, Karlsruhe

Nach dem Chemiestudium arbeitet Herr Kessel seit mehr als 25 Jahren bei Arcadis schwerpunktmäßig im Bereich Sanierung von Gebäudeschadstoffen und Rückbau von Gebäuden und technischen Anlagen. Er ist Vertreter von Arcadis in mehreren Fachverbänden, Mitglied in VDI-Richtlinienkommissionen zu Gebäudeschadstoffen und zum Rückbau von Gebäuden, dem Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V. (AHO), dem DIN zur Erarbeitung der Standardleistungsbücher Bau zum Rückbau und zur Entsorgung und Dozent u.a. an den Universitäten Stuttgart, Darmstadt und Wuppertal und der Hochschule Münster.

#### Weitere Veranstaltungen

[Schadstoffe in Gebäuden – Fokus: Bautechnik und Baubetrieb](#)

### VERANSTALTUNGSORT

#### Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5  
73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



### GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

### Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

920,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

920,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

### Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) mit bis zu 70 % Zuschuss zu Ihrer Teilnahmegebühr zur Verfügung (solange das Fördervolumen noch nicht ausgeschöpft ist).

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

### Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.