

**NEUER TERMIN IN PLANUNG!**

## Mängel und Schäden am Bau erkennen und bewerten

Untersuchung und Beurteilung von Planungs- und Ausführungsleistungen

### Neuer Termin in Planung!

Die nachfolgenden Informationen beziehen sich auf die zuletzt stattgefundene Veranstaltung. Ein neuer Termin für diesen Kurs ist bereits in Planung. Gerne benachrichtigen wir Sie per E-Mail, sobald der neue Termin feststeht.

[Terminbenachrichtigung erhalten](#)

Beginn:  
05.02.2025 - 08:30 Uhr



Live-Online

Ende:  
06.02.2025 - 16:00 Uhr

Dauer:  
2,0 Tage

Veranstaltungsnr.: 34746.00.014

Leitung

Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas  
Wedemeier

Prof. Wedemeier – Beratende Ingenieure

Live-Online

**EUR 1.010,00**  
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis ⓘ  
**EUR 909,00**  
(MwSt.-frei)

anerkannt von:



anerkannt von:



anerkannt von:



## BESCHREIBUNG

Mängel und Schäden bergen ein erhebliches Konfliktpotenzial im Rahmen der Erstellung oder Sanierung von Immobilien. Insbesondere die Entwicklung der Rechtsprechung sowie die Änderungen im BGB sowie der VOB haben zu einer strengeren Auslegung des Mangelbegriffs geführt, was unmittelbare Konsequenzen auf die Planung und Ausführung von Bauvorhaben hat.

### Ziel der Weiterbildung

Das Seminar führt daher systematisch in die fachlichen, praktischen, prüftechnischen, rechtlichen und bautechnischen Grundlagen der Untersuchung und Beurteilung von Planungs- und Ausführungsleistungen am Bau ein.

Die Teilnehmer sind nach Abschluss des Seminars in der Lage, typische Planungs- und Ausführungsmängel/Schäden am Bau systematisch erkennen, beurteilen und geeignete Sanierungsmaßnahmen vorschlagen zu können. Voraussetzung zur Klärung strittiger Sachlagen ist die sichere Beurteilung von Mängeln und Schäden.

Hierzu trägt das Seminar unmittelbar bei.

### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer-Bau NRW (mit 16 Unterrichtseinheiten) anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

Diese Veranstaltung ist von der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege GmbH (WTA GmbH) mit einem Umfang von 8 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 16 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 16 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 16 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA) angerechnet.

IMMER TOP!

### Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

**Mittwoch, 5. und Donnerstag, 6. Februar 2025**

8:30 bis 11:45 und 12:45 bis 16:00 Uhr, inkl. Pausen

### 1. Rechtliche Grundlagen

- BGB (2. Buch, insb. Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht)
- VOB/B/C, ZPO/StPO
- anerkannte Regeln der Technik
- weitere Regelwerke
- Rechtsprechung
- Beurteilungsspielräume
- Hinnehmbarkeit und Zumutbarkeit technischer und optischer Mängel

## **2. Technische Grundlagen**

- bauphysikalische, bauchemische, baubiologische, baukonstruktive und bautechnische Grundlagen zur Mangel- und Schadensanalyse
- Erfahrungen aus der Praxis

## **3. Prüf- und Messmethoden**

- direkte/indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
- Gerätetechnik

## **4. Grundlagen der Analyse von Mängeln und Schäden**

- Methoden zur vollständigen und richtigen Untersuchung

## **5. Beispiele**

Im Rahmen des Seminars wird die prinzipielle Vorgehensweise zur Untersuchung und Beurteilung von Mängeln und Schäden an ausgewählten Beispielen aus dem Hochbau erläutert. Die Seminarteilnehmer können gerne Problemstellungen aus der eigenen Baupraxis mit Fotos als Fallbeispiele unmittelbar in die Veranstaltung mit einbringen.

- Abgrenzung Mangel-/Schadensursachen
- typische Mängel und Schäden an ausgewählten Bauteilen und Werkstoffen aus den Bereichen Abdichtung, Roh- und Ausbau
- Mängel und Schäden infolge der Nutzung
- Beispiele der Seminarteilnehmer

## **6. Bewertungsmethoden**

- qualitative und quantitative Bewertungen
- Ermittlung von Minderungen, Quotelungen und Schadenshöhe

## 7. Sanierungskonzepte

- Möglichkeiten und Grenzen von Sanierungsmaßnahmen, dargestellt an Beispielen

## 8. Gutachten – richtig lesen, interpretieren und kritisieren

- Beispiel: Gerichtsgutachten

### TEILNEHMER:INNENKREIS

Architekten, Ingenieure in Entwurfs- und Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, im Gebäude- und Immobilienmanagement, Bauleiter, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

### REFERENT:INNEN



#### **Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier**

Hochschule für Angewandte Wissenschaften und Kunst HAWK – Hildesheim-Holzminde-Göttingen – Fakultät Bauen und Erhalten  
Prof. Wedemeier – Beratende Ingenieure, Stadthagen

### VERANSTALTUNGSORT

**ONLINE**

### GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

#### **Preis:**

Die Teilnahmegebühr beträgt:  
1.010,00 € (MwSt.-frei)

#### **Fördermöglichkeiten:**

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) mit bis zu 70 % Zuschuss zu Ihrer Teilnahmegebühr zur Verfügung (solange das Fördervolumen noch nicht ausgeschöpft ist).  
Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

#### **Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann

fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.