


Sachverständigenwesen und Baurecht

Grundlagen der Gutachtenerstellung und rechtliche Rahmenbedingungen

Beginn: 06.11.2025 - 09:00 Uhr	 Ostfildern	Veranstaltungsnr.: 35583.00.006	Präsenz
Ende: 07.11.2025 - 16:30 Uhr		Leitung <u>RA Dr.-Ing. Helmuth Duve</u>	EUR 980,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		profacto.admo GmbH	Mitgliederpreis ⓘ EUR 882,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Sachverständige im Bauwesen benötigen umfassende Fachkompetenz und kontinuierliche Weiterbildung. Sie befähigen sie für die qualifizierte Erstellung von Gutachten für Gerichte, Behörden, Gewerbe, Industrie sowie private Immobilienbesitzer und Erwerber. Neben bautechnischen und baurechtlichen Grundlagen sind spezielle Kenntnisse über Anforderungen und Vorgehensweisen bei einer Gutachtenerstellung in der Praxis erforderlich.

Ziel der Weiterbildung

Mit dem Seminar bereiten Sie sich auf die Erstellung von Gutachten für Gerichte, Behörden, Gewerbe, Industrie sowie private Immobilienbesitzer und Erwerber vor. Die Teilnehmenden erwerben Kenntnisse in Baurecht und Gutachtenerstellung.

Hinweis

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Sachverständige im Bauwesen – Grundlagen (TAE)“ und kann einzeln gebucht werden. Informationen zum Lehrgang: www.tae.de/60204.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer Bau NRW anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Programm (Änderungen vorbehalten):

Donnerstag, 6. und Freitag, 7. November 2025

9:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

1. Tag

Rechtliche Grundlagen für Sachverständige

- rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit
- Rahmenbedingungen für außergerichtlich und gerichtlich tätige Sachverständige
- prozessuale Grundzüge für Sachverständige
- Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit
- Erwartungshaltung der Gerichte
- typische Fehler
- Tatsachenfeststellung und Wertung
- Leistungs- und Haftungsgrenzen, Haftungsausschlüsse
- Grundlagen VOB/B und Bauvertragsrecht
- Abnahme und baubegleitende Qualitätssicherung
- Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

2. Tag

Grundlagen des Sachverständigenwesens

- Aufgaben, Zertifizierung, Bestellung von Sachverständigen
- Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag und im Gerichtsauftrag
- Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
- Minderwertermittlung
- Kostenermittlung
- Bewertung von Gutachten

TEILNEHMER:INNENKREIS

Architekten, planende Ingenieure in Entwurfs- und Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, Bauverwaltungen, Behörden (Bau, Umwelt), Institutionen, Bauleiter, Bausachverständige, Energieberater sowie Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

REFERENT:INNEN

RA Dr.-Ing. Helmuth Duve



Spezialisierung als Anwalt auf technische Sachverhalte, Tätigkeit im Bereich der Projektentwicklung bei Finanzierung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Immobilienverwertung. Lehrbeauftragter für Baurecht an der Hochschule Trier. Referent bei Fachtagungen und Seminaren. Autor von Fachbüchern und Beiträgen in Fachzeitschriften.

Weitere Veranstaltungen

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen \(TAE\)](#)

[Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen \(TAE\)](#)

[Baubetrieb kompakt für die erfolgreiche Bauleitung](#)

[Abwicklung von Bauvorhaben](#)

VERANSTALTUNGSORT

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:
980,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:

Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von bis zu 70 % Zuschuss aus der [ESF-Fachkursförderung](#).

Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer [Anmeldung](#) aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.