


Baurecht für erfolgreiches Projektmanagement

Risiken erkennen – rechtssicher handeln – Probleme lösen

Beginn: 03.11.2025 - 15:00 Uhr	 Live-Online	Veranstaltungsnr.: 36166.00.002	Live-Online
Ende: 26.01.2026 - 16:30 Uhr		Leitung <u>RA Prof. Dr. Mark von Wietersheim</u>	EUR 1.740,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,5 Tage			Mitgliederpreis [ⓘ] EUR 1.566,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Um bei der Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Bauprojekten wirtschaftlich bedeutsame Fehler vermeiden zu können, benötigen Projektmanager bzw. Bauleiter wesentliche rechtliche Kenntnisse.

Ob zum Beispiel eine Rechnung zu bezahlen ist, ist zwar zunächst eine technische Frage: Wurde die abgerechnete Leistung erbracht? Zudem aber sind rechtliche Aspekte zu prüfen. Bei Nachträgen und ihrer Berechtigung wird dies schnell deutlich. Und auch bei Terminen, Planübergaben, Abnahmen muss der Projektmanager Risiken aus rechtlichen Grundlagen und Vereinbarungen erkennen und rechtssicher handeln.

Bei gemeinsamen Projekten sollten zudem das Partnerschaftliche und die Achtung der gemeinsam festgelegten Regeln im Vordergrund stehen – aber die Grenzen werden schnell erreicht, wenn eine Handlung rechtlich und wirtschaftlich nachteilig ist.

Welche rechtlichen und vertraglichen Probleme bei Bauprojekten wie zu berücksichtigen und lösen sind, steht daher im Mittelpunkt dieses Live-Online-Kurses.

Am Ablauf eines Bauvorhabens orientiert, vermittelt der umfassende Live-Online-Kurs die relevanten Grundlagen des Baurechts für Projektmanager und Bauleiter. Zuerst wird geklärt, welchen Inhalt ein Bauvertrag hat, also vor allem welche Leistungen auszuführen sind und was in die Preise einzukalkulieren ist. Diese Leistung wird nach Erbringung abgerechnet. Die teilweise sehr umfangreich geänderten und zusätzlichen Leistungen als häufige problematische Fälle werden

besonders intensiv behandelt. Die Fertigstellung und die Abnahme der Bauleistungen sind strategische Ziele der Vertragspartner. Viele Probleme sind nach der Abnahme noch zu lösen und zuletzt geht es auch um die Abwicklung vorzeitig beendeter Bauverträge.

Ziel der Weiterbildung

Dieser Live-Online-Kurs vermittelt Ihnen die wesentlichen Grundlagen des Baurechts, die für die erfolgreiche Durchführung von Bauprojekten erforderlich sind. Sie lernen, wie Sie Bauverträge korrekt interpretieren, zusätzliche und geänderte Leistungen rechtssicher handhaben und Bauablaufstörungen sowie Gewährleistungsfragen meistern. Mit diesem Wissen können Sie rechtssicher handeln und Probleme effektiv lösen, was Ihre Kompetenz als Projektmanager oder Bauleiter deutlich erweitert.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer-Bau NRW anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 20 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

jeweils von 15:00 bis 16:30 Uhr

1. Modul

Montag, 3. November 2025:

Grundlagen des Baurechts

- VOB/B- und BGB-Verträge
- VOB/B und „Privilegierung“
- Werkvertrag und Erfolgshaftung

2. Modul

Montag, 10. November 2025:

Bauvertrag: Richtig lesen und anwenden

- Leistungsinhalt ermitteln
- Unklarheiten und Widersprüche
- Lücken und der Vertrag als sinnvolles Ganzes

3. Modul

Montag, 17. November 2025:

Abrechnung und Prüfbarkeit von Bauleistungen

- Wann kann abgerechnet werden?
- Wie ist abzurechnen?
- Handlungsmöglichkeiten bei Zahlungsverzug?

4. Modul

Montag, 24. November 2025:

Zusätzliche und geänderte Leistungen nach VOB/B und BGB (Teil 1)

- Wann liegt eine zusätzliche/geänderte Leistung vor?
- Anordnungsrechte des Auftraggebers
- Voraussetzungen für einen Zahlungsanspruch

5. Modul

Montag, 1. Dezember 2025:

Zusätzliche und geänderte Leistungen nach VOB/B und BGB (Teil 2)

- Anordnungen nach VOB/B
- Andere Preisanpassungsregeln
- Abrechnung

6. Modul

Montag, 8. Dezember 2025:

Bauablaufstörungen

- Folgen einer Bauablaufstörung
- Anspruchsgrundlagen und Berechnung

7. Modul

Montag, 15. Dezember 2025:

Abnahme von Bauleistungen

- Voraussetzungen
- Durchführung
- Rechtsfolgen

8. Modul

Montag, 12. Januar 2026:

Gewährleistung und Bedenkenanmeldung

- Wann liegt ein Mangel vor?
- „Formalitäten“ einhalten
- Schutz durch Prüfung und Bedenkenanmeldung

9. Modul

Montag, 19. Januar 2026:

Aufmaß, Sicherheiten des Auftragnehmers, Kündigung und Abrechnung des gekündigten Bauvertrags

- ordentliche und außerordentliche Kündigung
- Abrechnung des gekündigten Vertrages
- Abrechnung von Teilleistungen
- Kaufvertragsrecht
- Sicherungsmöglichkeiten des Auftragnehmers

10. Modul

Montag, 26. Januar 2026:

Kaufrecht, Fristen setzen, Insolvenz eines Vertragspartners

- Widerruf von Bauverträgen
- Insolvenz des Vertragspartners
- Leistungen der Architekten und Ingenieure

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure in Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauverwaltungen, Behörden, Institutionen, Bauleiter, Bauprojektmanager, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe und in der Bauindustrie.

REFERENT:INNEN

RA Prof. Dr. Mark von Wietersheim



Rechtsanwalt Prof. Dr. Mark von Wietersheim berät seit 1996 bei der Durchführung von Bauvorhaben. Ziel seiner rechtlichen Beratung ist die wirtschaftlich erfolgreiche Projektdurchführung und Eröffnung von Handlungsmöglichkeiten. Er hat seit 2006 einen Lehrauftrag an der Hochschule Osnabrück für die unternehmerische Ausbildung von Baubetrieblern und Garten-Landschaftsbauern. Er ist Referent bei Fachseminaren und Fachkongressen sowie Autor mehrerer Fachbücher und zahlreicher Artikel in Fachzeitschriften zu seinem Themengebiet.

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:
1.740,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.