



weiterbilden  
weiterkommen



## Steigende Nachfrage nach Fachkräften im Facility Management: Technische Akademie Esslingen unterstützt die Ausbildung

**Ostfildern, 16. Januar 2025** – Der Bedarf an gut ausgebildeten Facility Managern wächst weiter. Branchenverbände wie IFMA Schweiz, IFMA Austria, fmpo und gefma erwarten einen anhaltend hohen Bedarf. In Ihrer gemeinsam veröffentlichten Broschüre „Berufsbild Facility Management“ betonen sie weiter, dass die Anforderungen an das Berufsfeld, insbesondere in den Bereichen Klimaschutz und Nachhaltigkeit, kontinuierlich steigen. Das Tätigkeitsfeld des Facility Managers wird dadurch zunehmend vielfältiger.

Die Technische Akademie Esslingen e. V. (TAE) leistet einen wichtigen Beitrag zur Deckung dieses Bedarfs. Mit dem Zertifikatslehrgang "Fachwirt Facility Management (GEFMA)" bereitet sie Fachkräfte umfassend auf die wachsenden Anforderungen an das Berufsfeld vor.

In einer Kombination aus Präsenzunterricht und modulbegleitendem Selbststudium erlernen und verinnerlichen die Teilnehmenden Facility Management als übergreifende, integrale Managementmethode. Die Zertifizierung erfolgt dabei gemäß der Richtlinie GEFMA 620 des GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e. V.

Im Verlauf des Lehrgangs müssen die Teilnehmenden vier schriftliche Prüfungen absolvieren und eine praxisorientierte Projektarbeit anfertigen. Die Weiterbildung schließt mit der Präsentation dieser Projektarbeit, einem anschließenden Fachgespräch und einer weiteren mündlichen Prüfung ab. Teilnehmende, die die Prüfung erfolgreich bestehen, erhalten das Zertifikat „Fachwirt/-in Facility Management (GEFMA)“ und dürfen diese Bezeichnung fortan in Ihrem Titel führen.

„Der Kurs vermittelt praxisnahe Qualifikationen, die sich eng an den aktuellen Bedürfnissen des Marktes orientieren.“, resümiert Prof. Dr. Frank Ehrenheim, Leiter des Zertifikatslehrgangs. „Durch die Kombination aus theoretischem Wissen und praktischen Übungen werden die Teilnehmenden optimal auf die Anforderungen im Facility Management vorbereitet.“

Die kommende Durchführung des Lehrgangs startet am 26. März 2025.

Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie unter [www.tae.de/60198](http://www.tae.de/60198).

Für eine detaillierte Darstellung der vielfältigen Karrieremöglichkeiten in diesem zukunftssicheren Bereich und wie der Zertifikatslehrgang Fachwirt Facility Management (GEFMA) an der Technischen Akademie Esslingen (TAE) Fachkräfte optimal auf die Herausforderungen und Chancen in diesem Berufsfeld vorbereitet, haben wir Prof. Dr. Frank Ehrenheim interviewt. Er leitet den Zertifikatslehrgang an der TAE und ist Mitglied und langjähriger Leiter des GEFMA-Arbeitskreises Bildung und Wissen.

### Kontakt

Technische Akademie  
Esslingen e.V.  
An der Akademie 5  
73760 Ostfildern

### Fachabteilung:

Gregor Reichle;  
Geschäftsfeldleiter  
Bauwesen

E-Mail:

[gregor.reichle@tae.de](mailto:gregor.reichle@tae.de)

Telefon:

+49 711 3 40 08-57

### Presse & Medien:

Robin Renz;  
Leiter Marketing &  
Kommunikation

E-Mail:

[robin.renz@tae.de](mailto:robin.renz@tae.de)

Telefon:

+49 711 3 40 08-29

**Redaktion:** Prof. Dr. Ehrenheim, vielen Dank, dass Sie sich die Zeit für dieses Interview nehmen. Ende März 2025 startet der Zertifikatslehrgang Fachwirt Facility Management (GEFMA) an der Technischen Akademie Esslingen. Können Sie uns zunächst einen Überblick über die Bedeutung des Facility Managements und die Ziele des Lehrgangs geben?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Sehr gerne. Facility Management (FM) ist eine strategische Managementdisziplin und damit elementarer Bestandteil einer nachhaltig agierenden und technisch fortschrittlichen Wirtschaft. Es umfasst nicht nur die Tätigkeiten, die notwendig sind, um Gebäude und Anlagen effizient zu betreiben und zu managen, sondern übernimmt zunehmend weitere Aufgaben der Infrastruktur von Unternehmen, Institutionen und der öffentlichen Verwaltung. Bezüglich der Immobilien ist innerhalb des Facility Managements der Lebenszyklusansatz von wesentlicher Bedeutung. Von der Konzeptionsphase über die Realisierungs- und Nutzungsphase, bis hin zu Verwertung ist das FM für die Optimierung der Immobilie als strategische Ressource verantwortlich.

Der Zertifikatslehrgang Fachwirt Facility Management (GEFMA) zielt darauf ab, Fachkräfte in diesem Bereich umfassend zu qualifizieren. Wir vermitteln sowohl theoretische Grundlagen als auch praxisorientierte Methoden, um die Teilnehmer in die Lage zu versetzen, FM-Prozesse effektiv zu entwickeln, zu steuern und zu optimieren.

**Redaktion:** Eine aktuelle Berufsbildbroschüre zeigt die Vielzahl der Entwicklungsmöglichkeiten im Facility Management. Welche besonderen Karrieremöglichkeiten bietet dieser Bereich?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Die Broschüre, die unter der Leitung des Branchenverbands IFMA Schweiz mit den Verbänden GEFMA, FMA, IFMA Austria und fmpro gemeinsam mit führenden Organisationen und Bildungsinstitutionen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz entstand, verdeutlicht die vielfältigen Karrierewege im Facility Management. Die Digitalisierung und der Klimaschutz treiben die Entwicklung in diesem Bereich voran. Fachkräfte im FM tragen in nahezu allen gesellschaftlich relevanten Bereichen Verantwortung, was den Beruf besonders vielseitig und krisensicher macht. Der Bedarf an qualifizierten Fachkräften in Deutschland, Österreich und der Schweiz ist sehr hoch und steigt stetig.

**Redaktion:** Was sind die Zugangsvoraussetzungen für den Zertifikatslehrgang und welche Zielgruppe möchten Sie damit ansprechen?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Der Lehrgang richtet sich an Personen, die eine Tätigkeit im Facility Management oder Objektmanagement anstreben oder bereits ausüben. Voraussetzung für die Teilnahme ist eine abgeschlossene Berufsausbildung im gewerblich-technischen oder kaufmännischen Bereich, mindestens auf Gesellenebene, oder ein höherwertiger, auch akademischer Abschluss. Besonders interessant ist die Qualifikationsmaßnahme für alle Personen, die im Immobilienbereich, an Industriestandorten, Krankenhäusern und öffentliche Institutionen arbeiten oder arbeiten möchten.

**Redaktion:** Können Sie uns etwas über den Ablauf und die Inhalte des Lehrgangs erzählen?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Der Lehrgang besteht aus sechs Modulen, die insgesamt 18 Präsenztage und 500 Lehreinheiten à 45 Minuten umfassen. Die Module decken alle wesentlichen Aspekte des Facility Managements ab, darunter Grundlagen, kaufmännisches und technisches Gebäudemanagement, infrastrukturelles Gebäudemanagement sowie Handlungskompetenz und Prozessoptimierung. Neben den Präsenzmodulen gibt es auch Phasen für Selbststudium und Projektarbeit. Ein besonderes Highlight ist die praxisorientierte Projektarbeit, die zwischen dem fünften und sechsten Modul erstellt und in einem abschließenden Fachgespräch präsentiert wird.

**Redaktion:** Was macht den Lehrgang besonders attraktiv für potenzielle Teilnehmer?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Der Lehrgang bietet eine fundierte und praxisnahe Qualifikation, die sich eng an den aktuellen Bedürfnissen im Markt orientiert. Durch die Kombination aus theoretischem Wissen und praktischen Übungen werden die Teilnehmer optimal auf die Anforderungen im Facility Management vorbereitet. Zudem erhalten sie ein anerkanntes Zertifikat, das ihre Qualifikation offiziell bestätigt und ihre Karrierechancen erheblich verbessert. Die Möglichkeit, in einem krisensicheren und zukunftssträchtigen Bereich zu arbeiten, macht den Lehrgang besonders attraktiv.

**Redaktion:** Wie unterstützen Sie die Teilnehmer während des Lehrgangs?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Während des gesamten Lehrgangs bieten wir umfassende Unterstützung durch erfahrene Dozenten und eine webbasierte Arbeits- und Kommunikationsplattform. Die Teilnehmer haben Zugriff auf begleitende Lernmaterialien und erhalten individuelle Betreuung bei der Bearbeitung ihrer Projektarbeit. Unsere praxisnahen Workshops und Fallbeispiele ermöglichen es den Teilnehmern, das Gelernte direkt anzuwenden und zu vertiefen.

**Redaktion:** Vielen Dank für das informative Gespräch, Prof. Dr. Ehrenheim. Gibt es abschließend noch etwas, das Sie den Interessenten mit auf den Weg geben möchten?

**Prof. Dr. Frank Ehrenheim:** Ich möchte alle Interessenten ermutigen, sich für den Lehrgang anzumelden und die vielfältigen Möglichkeiten im Facility Management zu nutzen. Es ist ein spannendes und zukunftssicheres Berufsfeld mit vielen Entwicklungschancen. Wir freuen uns darauf, Sie in unserem Lehrgang begrüßen zu dürfen.

**Redaktion:** Herzlichen Dank, Prof. Dr. Ehrenheim, für das aufschlussreiche Interview. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg mit dem kommenden Lehrgang.

Weitere Infos zum Berufsbild FM: [www.gefma.de/karriere-mit-gesellschaftlicher-relevanz](http://www.gefma.de/karriere-mit-gesellschaftlicher-relevanz)

*Die Technische Akademie Esslingen (TAE) ist seit über 60 Jahren für Unternehmen und Privatpersonen internationaler Partner für effektive Aus- und Weiterbildung im Bereich der beruflichen, berufsbegleitenden und berufsvorbereitenden Qualifizierung. Aktuell nutzen mehr als 10.000 Unternehmen das breit gefächerte Bildungsangebot der TAE. Seminare, Zertifikatslehrgänge, Fachtagungen und digitale Lernangebote gehören ebenso zum Leistungsspektrum, wie berufsbegleitende Studiengänge und die medizinisch-technische Ausbildung an der Zweigstelle MTAE (Medizinisch Technische Akademie Esslingen).*